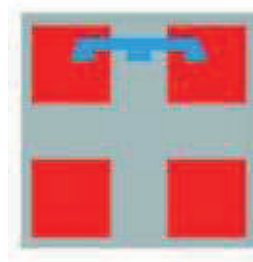




REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI CESARA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA



Decreto legge 30 aprile 2019 n. 34
*Misure urgenti di crescita economica
e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi - art. 30*

MANUTENZIONE SEDE MUNICIPALE

Elab.

F II

STIMA INCIDENZA MANODOPERA - II lotto

Des.

s.i.m. - sost. serram.

Data

ottobre 2019

Emissione

Esecutivo

Revisione

rev_00

PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Marconi, 6
28891 - Cesara (VB)

Ing. Massimo Francisco

DIREZIONE LAVORI

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Marconi, 6
28891 - Cesara (VB)

Ing. Massimo Francisco

RUP

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Marconi, 6
28891 - Cesara (VB)

Ing. Alessia Torelli

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

SINDACO
Piazza Marconi, 6
28891 - Cesara (VB)

Sindaco Gian Carlo Ricca

N. Ord.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo	Manod. lorda	Incidenza Manod.	Quantità	Importo totale	Costo Manod.
		EFFICIENTAMENTO INFISSI							
04	01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione							
	01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	12,68	12,67	99,90%	26,12	€ 331,33	€ 331,00
05	29.P15	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI)							
	29.P15.A40	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09)							
	29.P15.A40.020	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03(rif.codice CER 17 09 04) - Da sottoporre a cernita	t	100,00			0,52	€ 52,00	€ 0,00
06	01.A17.A80	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.							
	01.A17.A80.005	Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).	m	8,63	6,30	73,02%	82,22	€ 709,21	€ 517,87
07	01.A17.B00	Serramenti esterni in legno, sistema completo per finestre e porte finestre di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri).							
	01.A17.B00.552	In rovere o farnia (Quercus robur; Quercus petraea) dello spessore maggiore di mm 60	m²	348,72	206,72	59,28%	26,12	€ 9.112,05	€ 5.401,62
08	01.A17.G00	Verniciatura con vernice sintetica speciale							
	01.A17.G00.005	Su legno	m²	29,07	28,72	98,81%	5,22	€ 152,04	€ 150,23
09	01.P14.C12	Maniglia in ottone cromato (oro,argento,ecc) completa di chiave ed accessori per il fissaggio							

incidenza manodopera

N. Ord.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo	Manod. lorda	Incidenza Manod.	Quantità	Importo totale	Costo Manod.
	01.P14.C12.010	Per finestre	cad	14,31			14,00	€ 200,34	€ 0,00
10	01.P20.B04	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06)							
	01.P20.B04.105	3+3/15/4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+argon; U= 1,1 W/m²K e Rw= c.a 35dB	m²	73,59			25,00	€ 1.839,75	€ 0,00
11	01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale							
	01.A15.A10.015	Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	m²	46,79	46,14	98,61%	25,00	€ 1.169,75	€ 1.153,49
12	02.P95.V52	Ricostruzione delle spalle delle finestre a cui viene sostituito il serramento compreso la ripresa della muratura a cucì-scucì, dei giunti, previa accurata pulizia degli interstizi, compreso inoltre ogni materiale e mezzo d'opera necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, dimensione media 0,21x0,12 m, misurato vuoto per pieno							
	02.P95.V52.010		m²	133,00	127,45	95,83%	14,37	€ 1.911,21	€ 1.831,51
13	02.P02.A52	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m² 1)							
	02.P02.A52.010	...	m²	21,26	21,23	99,88%	16,28	€ 346,11	€ 345,69
14	02.P95.V48	Sverniciatura di ante a lamelle (persiane) escluso eventuale trasporto da e per il cantiere							
	02.P95.V48.010	...	m²	26,24	22,57	86,02%	32,56	€ 854,37	€ 734,93
15	02.P95.V44	Sistemazione e riparazione di ante a lamelle (persiane) in legno, esterne, nelle parti lignee fatiscenti, consistente nella sostituzione ed integrazione delle parti mancanti o vetuste, compresa la ferramenta di chiusura e la revisione delle parti metalliche non funzionanti perchè ossidate ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente							
	02.P95.V44.010	...	m²	342,12	295,18	86,28%	8,14	€ 2.784,86	€ 2.402,78

incidenza manodopera

N. Ord.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo	Manod. lorda	Incidenza Manod.	Quantità	Importo totale	Costo Manod.
16	02.P95.V50	Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle(persiane) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte							
	02.P95.V50.010	...	m²	41,32	20,79	50,32%	32,56	€ 1.345,38	€ 677,00
17	01.A17.C80	Posa in opera di persiane a lamelle o gelosie per serramenti esterni in legname di qualsiasi natura, comprese le opere accessorie							
	01.A17.C80.010	Ad ante battenti	m²	31,84	30,14	94,65%	16,28	€ 518,36	€ 490,63
18	02.P80.S32	Sverniciatura totale, o decapaggio, di serramenti in legno a superficie liscia, eseguita con fiamma e spatola, misurazione vuoto per pieno per ogni facciata, con un minimo di m² 1,2, eseguita in loco, compresa carteggiatura ed eventuale rimozione e successivo riposizionamento del serramento							
	02.P80.S32.010	...	m²	31,77	29,24	92,03%	17,52	€ 556,61	€ 512,25
19	01.A17.N00	Interventi locali							
	01.A17.N00.015	Maggiori riparazioni di porte estensibili consistenti nello smontaggio della porta, fissaggio o sostituzione di cerniere e carrucole, rimontaggio della porta e nella riparazione o sostituzione delle guide, escluso i materiali da compensarsi a parte: 15%	%	3.000,00		100,00%	15,00	€ 450,00	€ 450,00
20	01.A17.G00	Verniciatura con vernice sintetica speciale							
	01.A17.G00.005	Su legno	m²	29,07	28,72	98,81%	17,52	€ 509,31	€ 503,25

TOTALE a corpo

67,87%

€ 22.842,68

€ 15.502,24

NOTE

La stima dell'incidenza della manodopera sul costo complessivo dell'intervento è ottenuta mediante l'applicazione dell'incidenza di ogni singola voce presente nel Prezzario Ufficiale Regione Piemonte 2019 sull'importo della voce e la successiva sommatoria dei costi della manodopera così determinati per ogni voce di CME