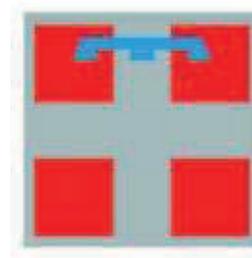




REGIONE PIEMONTE

## COMUNE DI CESARA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA



Decreto legge 30 aprile 2019 n. 34  
*Misure urgenti di crescita economica  
e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi - art. 30*

### MANUTENZIONE SEDE MUNICIPALE

Elab.  <b>L</b>	<b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>	
	Des.  schema contratto	Data  ottobre 2019
	Emissione  <b>Esecutivo</b>	Revisione  rev_00

<p>PROGETTAZIONE</p> <p>UFFICIO TECNICO COMUNALE Piazza Marconi, 6 28891 - Cesara (VB)</p> <p>Ing. Massimo Francisco</p>  <p>DIREZIONE LAVORI</p> <p>UFFICIO TECNICO COMUNALE Piazza Marconi, 6 28891 - Cesara (VB)</p> <p>Ing. Massimo Francisco</p>	<p>RUP</p> <p>UFFICIO TECNICO COMUNALE Piazza Marconi, 6 28891 - Cesara (VB)</p> <p>Ing. Alessia Torelli</p>  <p>AMMINISTRAZIONE COMUNALE</p> <p>SINDACO Piazza Marconi, 6 28891 - Cesara (VB)</p> <p>Sindaco Gian Carlo Ricca</p>
---	--

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI CESARA**

Rep. n. \_\_\_\_\_

**MANUTENZIONE SEDE MUNICIPALE – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E  
MESSA IN SICUREZZA**

---

L'anno duemiladiciannove addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede comunale, Avanti a me Dott \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Cesara, abilitato per legge a rogare gli atti e contratti nell'esclusivo interesse del Comune, sono personalmente comparsi i Signori.

1) \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000, interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante del Comune di Cesara giusto Decreto Sindacale n. \_\_ del \_\_\_\_\_ e quindi con i poteri di rappresentare il Comune negli atti aventi rilevanza negoziale;

E

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_ (di seguito denominato appaltatore);

Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

**P R E M E S S O**

che a seguito della gara d'appalto per lavori di "Manutenzione sede Municipale – efficientamento energetico e messa in sicurezza" regolarmente esperita nel giorno \_\_\_\_\_, il cui verbale è stato approvato con determinazione dirigenziale numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ i lavori di cui sopra, sono stati aggiudicati alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_

Visto il Certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, rilasciato in data \_\_\_\_\_, relativamente all'impresa aggiudicataria;  
Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### Articolo 1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

I lavori di *“Manutenzione sede Municipale – efficientamento energetico e messa in sicurezza”*

vengono affidati dal Comune di Cesara alla ditta

\_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ ( ) via \_\_\_\_\_, che, a mezzo del proprio legale rappresentante

come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000 e s.m.i., che qui si intende integralmente riportato;

- nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco prezzi unitari relativi alle opere di cui trattasi, che si allegano al presente atto;

- nell'offerta presentata in sede di gara;

- in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, costituenti il progetto esecutivo dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, documenti progettuali che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

a) termini di esecuzione e penali per il ritardo;

b) programma di esecuzione dei lavori;

c) sospensioni e riprese dei lavori;

d) liquidazione dei corrispettivi;

e) responsabilità e obblighi dell'appaltatore per difetti di costruzione;

f) danni di forza maggiore;

### Articolo 3 – Ultimazione dei lavori

L'Appaltatore si impegna ad ultimare i lavori entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna dei lavori.

Qualora l'Appaltatore, per motivi a lui imputabili, non terminasse l'opera nei tempi stabiliti, gli verrà applicata una penale giornaliera pari al 1,0‰ (unovirgolazero per mille) sull'importo netto

contrattuale per ogni giorno di ritardo.

#### **Articolo 4 – Subappalto**

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in fase di gara di voler subappaltare le seguenti opere:

- \_\_\_\_\_

*Oppure*

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in fase di gara di non avvalersi del subappalto.

#### **Articolo 5 – Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Cesara alla ditta \_\_\_\_\_ per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ ), I.V.A. 22% esclusa, corrispondente al ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo base di gara, compresi gli oneri di sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ )

I pagamenti verranno erogati ai sensi dell'Art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto salvo quanto specificato al successivo capoverso.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti avverranno compatibilmente con i vincoli del patto di stabilità interno e solleva l'Amministrazione comunale da qualsiasi pretesa risarcitoria e/o conseguenti oneri aggiuntivi.

#### **Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto.

A tal fine l'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

#### **Articolo 7 – Cauzione definitiva**

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ ), pari al \_\_\_\_\_% dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016, mediante \_\_\_\_\_ .

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge, il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione,

qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al secondo comma dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 8 – Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, apposita polizza di assicurazione depositata agli atti del Comune, per massimale di almeno €

\_\_\_\_\_.

#### **Articolo 9 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti: l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.**

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9 D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 10 – Piani di sicurezza**

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 105 comma 17 D. Lgs. 50/2016, che si intendono parte integrante del presente contratto.

#### **Articolo 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non/essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

#### **Articolo 12 – Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 13 – Clausola arbitrale – esclusione**

Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Verbania, ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile.

#### **Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1 D. Lgs. 50/2016.

**Articolo 15 – Spese contrattuali e registrazione**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica numero 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

Del presente atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto, scritto interamente a macchina da persona di mia fiducia, consta di numero \_\_\_\_\_facciate intere.

p. conto della Ditta \_\_\_\_\_

Il Responsabile Servizi Tecnici \_\_\_\_\_

Il Segretario Rogante \_\_\_\_\_