



COMUNE DI CESARA

Provincia Del Verbano Cusio Ossola

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2025

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 11 dicembre 2024 sono state confermate le seguenti aliquote:

FATTISPECIE	MISURA
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. NON ESCLUSE A/1-A/8 e A/9	5 PER MILLE con detrazione per abitazione principale di €. 200,00
ALIQUOTA ORDINARIA	10,6 PER MILLE
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	4,6 per mille

- **ENTRO IL 16 GIUGNO 2025** deve essere effettuato il versamento della prima rata d'imposta per l'anno 2025 pari al 50 % dell'importo dovuto sulla base delle aliquote previste.
- **LA SECONDA RATA** dovrà essere versata **entro il 16 dicembre 2025** a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata

L'IMPOSTA NON E' DOVUTA PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI (ESCLUSI A1, A/8, A/9)

L'imposta è interamente versata al Comune con codice catastale C567e codice tributo 3916 (in caso di aree fabbricabili) o 3918 (per tutti gli altri immobili) con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D" (immobili produttivi);

Per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi):

- *la quota fissa del 7,6 per mille è riservata e versata a favore dello Stato con codice tributo 3925*
- *la quota fissata dal Comune pari al 3 per mille è versata a favore del Comune con codice tributo 3930.*

E' PREVISTA UN'ALIQUOTA AGEVOLATA PARI AL 4,6 PER MILLE in relazione alle abitazioni e relative pertinenze, limitatamente ad una unità per categoria catastale C2, C6 e C7, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1 grado (genitori e figli) a condizione che: l'immobile sia l'abitazione principale del soggetto che lo ha in uso gratuito, che quindi deve avere la dimora abituale e la residenza anagrafica in esso, con uno stato di famiglia anagrafico diverso e distinto da quello del parente che concede l'uso, presentando apposita autocertificazione attestante la sussistenza del predetto requisito entro il termine di pagamento del saldo annuale dell'imposta

Lo strumento per il pagamento dell' IMU 2025 è il modello F24, il versamento potrà essere effettuato presso gli Sportelli POSTALI e BANCARI senza addebito di commissioni.

E' disponibile sul sito internet www.comune.cesara.vb.it il calcolo dell'IMU on line

Il versamento non è dovuto se l'imposta totale relativa all'immobile da versare non è superiore a € 12,00.

ULTERIORI INFORMAZIONI POSSONO ESSERE RICHIESTE

PRESSO GLI UFFICI COMUNALI (0323-827115),

CHE SARANNO A COMPLETA DISPOSIZIONE, AL FINE DI FORNIRE

ASSISTENZA ANCHE NELLA COMPILAZIONE DEI MODELLI F24.