

# CONVENZIONE CON LA SOCIETA' SPORTIVA..... PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE

L'anno 2019, il giorno..... del mese di ....., nella sede comunale

TRA

Il COMUNE DI CESARA con sede in Cesara (VB) – Piazza Marconi n. 6 – CF 00436290035, qui rappresentato dal Sindaco Sig. RICCA GIAN CARLO, nato a Cesara (VB) il 14.09.1950, e residente a Cesara (VB).-

E

L'associazione

PREMESSO CHE in data.....l'Associazione Sportiva:.....

ha ottenuto, a seguito di avviso pubblico l'assegnazione della gestione del CENTRO SPORTIVO COMUNALE per la durata di anni 6 (SEI);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

## Art. 1

Il Comune di Cesara concede in uso alla Società ....., il centro sportivo comunale sito in via E. Capra (costituito da beni mobili ed immobili comprendenti campo di calcio, campo da tennis, spogliatoi e locali accessori) allo scopo di utilizzarlo esclusivamente per attività, sportive e manifestazioni senza scopo di lucro:

La convenzione ha durata di anni **Sei** con decorrenza dal ..... 2019 al ....., senza alcuna possibilità di proroga tacita. Potrà essere rinnovata solo per un ulteriore periodo di anni 6 (sei), a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, ove la stessa si ritenga pienamente soddisfatta della gestione, in particolare per quanto concerne le migliorie apportate agli impianti.

## Art. 2

La Società Sportiva è responsabile della conservazione e della tenuta in efficienza della struttura completa, degli impianti sia elettrici che termoidraulici. In caso di inadempienza riconosce fin d'ora all'Amministrazione Comunale facoltà unilaterale di revoca della concessione, salvo accettazione delle controdeduzioni della società concessionaria da presentarsi entro trenta giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di revoca;

La Società sportiva deve, prima di utilizzare gli impianti, adempiere agli obblighi relativi alla manutenzione e per il corretto funzionamento degli impianti (elettrici e termoidraulici) come da interventi indicati nell'avviso.

Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono completamente a carico della Società.

La Società in particolare si impegna a:

- 1) Pulizia completa degli spogliatoi, del campo di calcio e loro adiacenze (accessi vari)
- 2) Manutenzione del tappeto erboso del campo di calcio (semina, taglio erba, irrigazione, concimazione, eventuale diserbamento, tracciatura e rullatura del campo, riporto terra per rasatura buchi nel campo da gioco);
- 3) Manutenzione campo da tennis (pulizia, diserbo e manutenzione rete)
- 4) Manutenzione delle recinzioni, cancellate, siepi e alberi dell'area data in concessione.

- 5) Sostituzione della lampade e relativi reattori ed accenditori di ogni tipo e potenza ed in ogni locale, con fornitura di manodopera specializzata, a norma con la vigente legislazione sulla sicurezza, compresi eventuali attrezzature e ponteggi necessari;
- 6) Sostituzione di elementi elettrici quali: prese, portalampade, relais ecc. ; per l'esecuzione di questi interventi è prescritto l'obbligo di un contratto di manutenzione con elettricista abilitato ai fini della regolare annotazione sul registro elettrico istituito a norma di legge presso lo stesso impianto sportivo;
- 7) Pulizia e manutenzione delle pareti e o piastrelle con sostituzione degli elementi deteriorati;
- 8) Riparazioni idrauliche in generale;
- 9) Pulizia canali e tubazioni delle acque piovane di tutta la struttura;
- 10) Tenuta in ordine di tutte le suppellettili in dotazione ;
- 11) Manutenzione impianto antincendio e verifiche periodiche del medesimo.

In riferimento a tutti gli obblighi di cui al presente articolo, il concessionario ha prestato polizza fideiussoria del valore di €. 50.000,00 (euro cinquantamila), da svincolarsi al termine della concessione, e previa verifica da parte del Comune della corretta esecuzione degli obblighi medesimi.

#### Art. 3

La custodia del centro sportivo compete alla concessionaria che la esercita in modo da consentire l'utilizzo degli impianti, oltre che per la propria attività, anche per eventuali altre società dalla concessionaria autorizzate , nonché l'uso gratuito della struttura da parte di giovani di Cesara per feste e o manifestazioni per un massimo di 10 giorni all'anno. Detto utilizzo da parte dei giovani non potrà avvenire durante le giornate di allenamenti e partite;

#### Art. 4

Le parti contraenti riconoscono la necessità di utilizzare il campo di calcio in maniera tale da non pregiudicare le condizioni del campo da gioco, il tutto come altresì specificatamente indicato nell'avviso di gara.

Viene comunque riconosciuta da entrambi le parti, la necessità di consentire l'uso degli impianti CAMPO DI CALCIO, DA TENNIS, SPOGLIATOI, da parte di altre società sportive; In particolare la concessionaria consente già fin d'ora **lo svolgimento di incontri e particolari manifestazioni di interesse generale autorizzate dall'Amministrazione Comunale.**

Il calendario di utilizzo del campo sportivo (campionati ed allenamenti) è concordato tra la concessionaria e le squadre interessate. In caso di mancato accordo è consentito il ricorso al Sindaco che sentite le parti interessate potrà decidere in merito.

Il concessionario si impegna ad esporre all'esterno della struttura un apposito cartello indicante i numeri telefonici dei responsabili della gestione della struttura sportiva.

#### Art. 5

Il concessionario potrà apportare ulteriori modificazioni, varianti o innovazioni al patrimonio Comunale previa esplicita ed idonea autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale e le stesse non daranno luogo a compensi ulteriori nè diritti di indennizzo a fine concessione.

#### Art. 6

Le spese di gestione degli impianti sportivi (COMPRESSE QUELLE DEL GAS ED ENERGIA ELETTRICA) sono a totale carico del concessionario.

Il concessionario si impegna altresì a stipulare idonea polizza di copertura assicurativa di responsabilità civile verso l'utenza e utilizzatori del centro sportivo, e di eventuali danni alla struttura ed ai beni concessi in virtù della presente convenzione dal Comune per tutta la durata della stessa. Copia della polizza dovrà essere depositata presso gli Uffici Comunali.

Dovranno essere depositati presso gli Uffici del Comune anche tutte le certificazioni a firma di tecnici abilitati, di regolare installazione della BOMBOLA DEL GAS, DELLA CALDAIA e di eventuali modifiche degli IMPIANTI ELETTRICI.-

Nel caso in cui la Società Concessionaria non facesse pervenire la documentazione tecnica ed assicurativa, l'Amministrazione Comunale potrà risolvere unilateralmente la convenzione in atto con comunicazione scritta a mezzo raccomandata A/R con un preavviso di 30 (trenta) giorni, ai sensi dell'art. 1456 c.c..

#### Art. 7

La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Le parti dichiarano di essersi liberamente scambiate il consenso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (D.Lgs. 196/2003, D. Lgs. 101/2018 e regolamento comunale in materia), affinché tutti i dati personali delle stesse siano trattati e vengano comunicati a soggetti pubblici e privati per gli scopi relativi alla presente convenzione. Le parti si riservano inoltre la facoltà di esercitare in qualsiasi momento i diritti loro riconosciuti dalla normativa vigente in materia di privacy.

IL SINDACO  
Gian Carlo Ricca

IL PRESIDENTE DELLA SOCIETA